

Informator Nieruchomości Zagraniczne

Marzec 2026

Oddajemy w Państwa ręce kolejne wydanie naszego newslettera, w którym dzielimy się aktualnymi analizami oraz konkretnymi możliwościami inwestycyjnymi na rynkach zagranicznych. W tym miesiącu chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę na konkretne propozycje domów w Hiszpanii, które w cenie około 400000 EUR posiadają wykończenie, duży ogród oraz prywatny basen.

Przedstawiamy również wybrane inwestycje deweloperskie na Costa Blanca oraz luksusowe projekty na Costa del Sol, pokazujemy projekty willi polskich deweloperów w Tajlandii, a także omawiamy koszty i specyfikę inwestowania w nieruchomości na Dominikanie.

Zachęcam do odwiedzenia Bloga Świat Nieruchomości na naszej stronie internetowej, gdzie regularnie publikuję dodatkowe analizy, oraz do zapoznania się z tym, w jaki sposób wraz z zespołem Home4You International wspieramy Państwa na każdym etapie bezpiecznej inwestycji za granicą.

Adam Matusik wraz Home4You International Team

Spis treści

- | | |
|---|----------------|
| 1. Polecane w w marcu na Costa Blanca – domy z basenem od 362000 EUR | str. 2 |
| 2. Polecane w marcu na Costa del Sol – domy z basenem od 410000 EUR | str. 2 |
| 3. Costa Calida – niedoceniana perła rynku nieruchomości w Hiszpanii | str. 3 |
| 4. Tajlandia – wille budowane przez polskich deweloperów za 200000 EUR | str. 5 |
| 5. Dominikana – apartamenty od 88000 EUR i zwolnienie CONFOTUR | str. 6 |
| 6. Pomysł inwestycyjny – grupowe zakupy nieruchomości zagranicznych | str. 7 |
| 7. Co oferuje Home4You International? | str. 10 |

1. Polecane w marcu na Costa Blanca – domy z basenem od 362000 EUR.

Co miesiąc będziemy Państwu polecać atrakcyjne nieruchomości na Costa Blanca – w tym miesiącu piękne domy z basenem od 350000 EUR!

Domy w świetnych cenach na Costa Blanca:

1. [Dom na sprzedaż | Pilar de la Horadada](#)
2. [Dom na sprzedaż | Los Alcázares](#)
3. [Dom na sprzedaż | Mojacar](#)
4. [Dom na sprzedaż | Torrevieja](#)
5. [Dom na sprzedaż | El Verger](#)
6. [Dom na sprzedaż | Águilas](#)
7. [Dom na sprzedaż | San blas](#)
8. [Dom na sprzedaż | Playa la Concha](#)
9. [Dom na sprzedaż | Alicante](#)
10. [Dom na sprzedaż | Santiago de la Ribera](#)

2. Polecane w marcu na Costa del Sol – domy z basenem od 410000 EUR.

Co miesiąc będziemy Państwu polecać również atrakcyjne nieruchomości na Costa del – w tym miesiącu piękne domy z basenem od 410000 EUR!

Piękne domy na Costa del Sol:

1. [Dom na sprzedaż | Prowincja Malaga](#)
2. [Dom na sprzedaż | Malaga](#)
3. [Dom na sprzedaż | Malaga](#)
4. [Dom na sprzedaż | Prowincja Malaga](#)



2

3. Costa Calida – niedoceniana perla rynku nieruchomości w Hiszpanii.

Costa Cálida, czyli dosłownie „**Ciepłe Wybrzeże**”, to ok. 250 km linii brzegowej w regionie Murcji. To tutaj natura stworzyła coś unikalnego: **Mar Menor**. To największa słona laguna w Europie, oddzielona od Morza Śródziemnego wąskim pasem lądu zwanym La Manga.

Ciekawostka: Woda w lagunie jest zazwyczaj o 2-4°C cieplejsza niż w otwartym morzu, co pozwala na kąpiele niemal przez cały rok. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi i fanów sportów wodnych.



Choć słońce świeci tu przez ponad 300 dni w roku, prawdziwym magnesem są ceny. Costa Cálida jest obecnie jednym z najtańszych regionów nadmorskich w Hiszpanii.

1. Nieruchomości tańsze o 30%: W porównaniu do okolic Alicante czy Marbelli, tutaj Twój budżet „pracuje” znacznie lepiej. Za cenę małego mieszkania w Torrevieja, na Costa Cálida często możesz szukać nowoczesnego bungalowu z ogródkiem.

2. Niższe koszty życia: Region Murcji to „sad Europy”. Dzięki ogromnym uprawom owoców i warzyw, ceny na lokalnych targach są bezkonkurencyjne, a kolacja w restauracji nie zrujnuje Twojego portfela.

3. Lecznicze błota za darmo: W miejscowościach takich jak San Pedro del Pinatar możesz korzystać z naturalnych, leczniczych kąpeli błotnych całkowicie bezpłatnie. To darmowe SPA pod gołym niebem!

- **Lider wzrostów:** Według danych portalu Idealista za 2025 rok, **Region Murcji zanotował wzrost cen na poziomie aż 23,6% rok do roku.** To najwyższy wynik w całej Hiszpanii, wyprzedzający region Madrytu (21%) oraz Andaluzję (18,9%).

- **Costa Cálida vs. Sąsiedzi:** Choć Costa del Sol (region Malagi) wciąż jest najdroższa, to właśnie na „Ciepłym Wybrzeżu” procentowy wzrost wartości nieruchomości był w ostatnim roku najbardziej spektakularny.

- **Dlaczego tak się dzieje?** Inwestorzy, którzy zostali „wyciśnięci” z rynku przez wysokie ceny w Alicante czy Marbelli, przenieśli swój kapitał właśnie tutaj. Efekt? Ceny w Murcji rosną szybciej, bo startowały z niższego poziomu, a popyt – zwłaszcza ze strony Polaków, Czechów i Belgów – jest rekordowy.

Wniosek jest prosty: Kupując tutaj nieruchomość teraz, wchodzisz na rynek, który ma największą dynamikę wzrostu w kraju. To już nie tylko oszczędność przy zakupie, ale realny zysk z kapitału w skali roku.

Przykładowe nieruchomości:

<https://www.home4youinternational.pl/nieruchomosci/mieszkanie-na-sprzedaz/hiszpania/911>

<https://www.home4youinternational.pl/nieruchomosci/mieszkanie-na-sprzedaz/hiszpania/909>

<https://www.home4youinternational.pl/nieruchomosci/mieszkanie-na-sprzedaz/hiszpania/555>

<https://www.home4youinternational.pl/nieruchomosci/mieszkanie-na-sprzedaz/hiszpania/896>

<https://www.home4youinternational.pl/nieruchomosci/dom-na-sprzedaz/hiszpania/876>

<https://www.home4youinternational.pl/nieruchomosci/mieszkanie-na-sprzedaz/hiszpania/754>

Więcej tutaj: [Blog Świat Nieruchomości – Aktualności, Porady i Trendy z Rynku Zagranicznego](#)

4. Tajlandia – wille budowane przez polskich deweloperów za 20000 EUR.

Mamy w ofercie wille budowane przez polskich deweloperów – na wyspie **Ko Samui** (chyba najpopularniejsza wyspa w Tajlandii):

- [Dom na sprzedaż | Amphoe Ko Samui](#)
- [Dom na sprzedaż | Ko Samui District](#)
- [Dom na sprzedaż | Tambon Ang Thong, Amphoe Ko Samui, Surat Thani 84140](#)

i w regionie **Krabi** (popularny wśród turystów, ale zdecydowanie spokojniejszy region niż np.: Phuket).

- [Dom na sprzedaż | Mueang Krabi District, Krabi](#)

Jak widać **wille są w dobrych cenach**, obsługa całkowicie po polsku ☺

Można dobrze również zarobić na najmie, w Tajlandii ROI 10%, deweloperzy z którymi współpracujemy mają sprawdzone, lokalne agencje zarządzania najmem.

Jeśli chcą Państwo wiedzieć więcej o kosztach zakupu i sprzedaży nieruchomości w Tajlandii polecam film zgłębiający temat gdzie przekazuję więcej danych dotyczących tego rynku:

Link: https://youtu.be/dyy7SytE-Yo?si=5nz6657ePt7Ho_AI



5



Home4You International sp. z o.o.

Office: Aleja „Solidarności” 117/404, 00-140 Warszawa

Mobile: +48505640720

5. Dominikana – apartamenty od 88000 EUR i zwolnienie CONFOTUR.

Polacy w 2025 roku kupili ok. 150 nieruchomości w Dominikanie, w poprzednich latach było to ok. 100-120 nieruchomości rocznie.

Sezon na Dominikanie trwa przez cały rok, ceny są naprawdę dobre (**rynek deweloperski od 88000 EUR blisko morza**) – jest to świetne miejsce jako baza wypadowa na zwiedzanie Karaibów (ceny nieruchomości w krajach regionu w rodzaju Bahamów, Barbados czy Antigua i Barbuda, byłych koloniach brytyjskich są dużo wyższe) oraz Ameryki Północnej i Południowej.

Przykłady nieruchomości inwestycyjnych na Dominikanie z naszej strony:

1. [Mieszkanie na sprzedaż | Bayahíbe](#) – od 88000 EUR
2. [Mieszkanie na sprzedaż | Bayahíbe](#)
3. [Mieszkanie na sprzedaż | Punta Cana](#)
4. [Mieszkanie na sprzedaż | Punta Cana](#)
5. [Mieszkanie na sprzedaż | Punta Cana](#)
6. [Mieszkanie na sprzedaż | Punta Cana](#)

Oczywiście opcji jest dużo więcej.

Ponadto w nowym materiale na naszym kanale YouTube dowiedzą się Państwo:

- Ile naprawdę kosztuje wejście w inwestycję (spoiler: mniej niż się wydaje).
- Jak bezpiecznie przeprowadzić transakcję.
- Jak legalnie płacić 0% podatku przez kilkanaście lat.

Link do filmu: <https://youtu.be/CK9973R1qOk?si=2aGV6nk4PYraLLYH>



6. Pomysł inwestycyjny – grupowe zakupy nieruchomości zagranicznych.

Przedstawiamy Państwu model zakupu nieruchomości, który w ostatnich latach staje się coraz popularniejszy wśród inwestorów: zakup apartamentu w 4 osoby.

Jak to działa?

Zakup nieruchomości wakacyjnej, przyjmijmy wartość 200 000 EUR dzielony jest pomiędzy czterech współwłaścicieli.

Oznacza to:

- tylko 50 000 EUR wkładu na osobę
- 25% udziału w nieruchomości
- możliwość prywatnego korzystania przez kilka tygodni w roku
- udział w dochodach z wynajmu

W praktyce otrzymują Państwo dostęp do własnego mieszkania w Hiszpanii za ułamek ceny.

Każdy właściciel może korzystać z apartamentu w ustalonych terminach — np. 8–10 tygodni rocznie.

To idealne rozwiązanie dla osób, które:

- chcą spędzać urlopy w Hiszpanii
- planują zimowe pobyty w ciepłym klimacie
- nie potrzebują nieruchomości przez cały rok

Większość właścicieli i tak nie wykorzystuje pełnego czasu, co dodatkowo zwiększa potencjał dochodu z najmu.

Przykład:

Roczne koszty utrzymania apartamentu to około 3 000 EUR (ze wszystkim).

Po podziale na 4 osoby:

→ około 750 EUR rocznie na osobę.

To niewiele ponad 3000 PLN za rok, 250 PLN miesięcznie.

Dochód z najmu — nieruchomość pracuje na siebie

Dobrze położony apartament może generować:

- 14 000 – 18 000 EUR przychodu rocznie z wynajmu krótkoterminowego

Po kosztach pozostaje około:

- 8 000 – 10 000 EUR rocznie netto

Na jednego współwłaściciela:

→ około 2 000 – 2 500 EUR rocznie.

W praktyce oznacza to, że:

- nieruchomość pokrywa koszty utrzymania
- może generować dodatkowy dochód
- a Państwo nadal z niej korzystają prywatnie

Czyli posiadają Państwo apartament w Hiszpanii praktycznie bez kosztów a z zyskiem.

Największa korzyść

Za około 50 000 EUR mogą Państwo:

- mieć własne miejsce w Hiszpanii
- korzystać z niego co roku
- zarabiać na wynajmie
- budować kapitał dzięki wzrostowi wartości nieruchomości

Bez konieczności inwestowania 200 000 EUR samodzielnie.

Transakcja jest bezpieczna, bo model opiera się na kluczowych zasadach:

- umowie współwłasności i jasno określonych zasadach korzystania z nieruchomości
- jasnym podziale kosztów i przychodów
- możliwości sprzedaży swojego udziału w przyszłości z określonymi zasadami pierwokupu dla obecnych właścicieli.

Jeżeli ten pomysł brzmi dla Państwa interesująco, chętnie pokażę konkretne nieruchomości i omówię szczegóły.

Oczywiście taki pomysł można zastosować również do innych nieruchomości, zależnie od koncepcji.

Kupując nieruchomość taką jak poniżej w sposób jak wyżej mamy udział w apartamencie w Hiszpanii za 140000 PLN (!) – jak kupno średniej klasy samochodu w Polsce.

[Mieszkanie na sprzedaż | Torrevieja](#)

Albo inny pomysł – luksusowy, droższy apartament z widokiem który będzie się wynajmował jak świeże bułeczki:

[Mieszkanie na sprzedaż | Alicante](#)

Zakup drogiej, luksusowej nieruchomości za granicą może wydawać się zbyt dużym wydatkiem – ale w parę osób – **nagle staje się opcją rozsądną finansowo gdzie możemy spędzać czas, zapraszać znajomych i jeszcze na nim zarabiać.**



7. Co oferuje Home4You International?

1. **Bezpłatny consulting** – informacje dotyczące specyfiki i cech różnych rynków zagranicznych, ważnych informacji jak inwestować w nieruchomości za granicą.
2. **Usługę Concierge** – szukamy nieruchomości pod indywidualne zamówienie klienta – szukamy dotąd, aż znajdziemy, wybierając z ofert wszystkich deweloperów (!) i wszystkich agencji nieruchomości (!) – w ten sposób jest mądra Państwo pewność, że znajdziemy wymarzoną nieruchomość.
3. **Organizujemy Wyjazdy inwestycyjne** – dni wypełnione tylko i wyłącznie oglądaniem nieruchomości pod indywidualne oczekiwania Klienta.

Na Cyprze dla klientów z budżetem co najmniej **300 tys. EUR** gotowych nabyć nieruchomość z rynku pierwotnego organizujemy wyjazdy połączone z noclegiem w **5-gwiazdkowym hotelu!**

4. Oferujemy pełne wsparcie przy zakupie, współpracujemy z prawnikami i bankami. W Hiszpanii i Portugalii **pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny.**
5. Pomagamy również uzyskać **kredyt w Polsce na zakup nieruchomości za granicą.**



Ponadto mogą Państwo:

- ✓ **Otrzymać darmowego E-booka „Jak inwestować z zyskiem w nieruchomości zagraniczne” – wystarczy napisać maila o treści „e-book” na kontakt@home4youinternational.pl**
- ✓ **[Posłuchać webinaru](#) na ten temat na naszej stronie na Facebooku**
- ✓ **[Obejrzeć filmy na naszym kanale na YouTube](#)**

Na stronie www.home4youinternational.pl jest **ponad 700 przykładowych nieruchomości zagranicznych**, w ofercie firmy jest ich kilka tysięcy.

[Home4You International została w 2025 roku laureatem nagrody Orły Nieruchomości!](#)

